

# 不動産 tech & solution in 天神ビッグバン



## 不動産事業者に朗報

# 福岡初 不動産テック展示会 開催決定！

来 場 無 料

## 不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン

2023年9月26日(火) エルガーラ 8F大ホールにて開催！

### 出展企業紹介

# 福岡市で初となる不動産業界に特化した展示会 不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン

来 場 無 料

2023年9月26日(火) 11:00~17:00  
エルガーラ 8F大ホールにて開催！

〒810-0001 福岡市中央区天神1-4-2

「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」は、福岡市で初となる不動産業界に特化したテクノロジやソリューションの展示会です。不動産業者に向けた業務効率化などの「不動産テック」に加え、空室対策などを含めた不動産活用や資産運用サービスといった不動産事業におけるソリューションを紹介します。

## 不動産テック企業を中心に約50企業が出展



### 【不動産テック企業】

VR・AR・IoT / 価格可視化・査定 / 業務支援(集客) / 業務支援(顧客対応) / 業務支援(契約・決済) / 業務支援(管理・アフター) / 業務支援(設計・施工) / 不動産情報 / ローン保証 / 物件情報・メディア / クラウドファンディング / マッチング / リフォーム・リノベーション / スペースシェアリング ほか

### 【不動産活用や資産運用サービス等のソリューション提供企業】

不動産活用(土地・テナント) / 空室対策 / 業務提携 / フランチャイズ / サインメディア ほか

## 出展企業

※2023年8月100集約



出展企業など、最新情報を随時更新！

「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」公式ホームページ▶



【後援】一般社団法人九州住宅産業協会 【主催】東京経済株式会社・株式会社セブンマーケット

「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」運営事務局 TEL.092-285-0605 <https://www.exhibition.tokei-living.jp/>

福岡市で初となる不動産業界に特化した展示会

# 不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン

来 場 無 料

2023年9月26日(火) 11:00~17:00  
エルガーラ 8F大ホールにて開催!

ACCESS



〒810-0001  
福岡市中央区天神1-4-2 エルガーラホール 8階  
福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩5分  
福岡市地下鉄七隈線 天神南駅 西出口 徒歩1分  
西鉄天神大牟田線 西鉄福岡駅 徒歩3分



公式ウェブサイト

## 福岡市で初となる不動産テックの展示会を開催

福岡市で初となる不動産業界に特化したテクノロジーやソリューションの見本市「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」。不動産業界関係者に向けた業務効率化などの「不動産テック」に加え、空室対策などを含めた不動産活用やサービスなどの不動産事業におけるソリューションを紹介する展示会で、2023年9月26日(火)に福岡市中央区のエルガーラホールで開催されます。

人材不足、人手不足、長時間労働による高い離職率など、数多くの課題を抱え、デジタル化が進まない不動産業界のビジネススタイルを根本から変え、課題を解決する「不動産テック」。テクノロジーの活用により業務効率化、生産性向上、人材不足解消を実現するために、不動産業界が今抱えている課題を見つめ直し、働き方改革に本気で取り組むことができます。

また、福岡市の都心部では「天神ビッグバン」や「博多コネクティッド」などの大規模な都市再開発が進み、都市の成長とともに不動産市場が活況ですが、それと同時に「成長痛」といわれる空室の増加や市場の寒化にも対応していかなければなりません。その時、コロナ禍で変わった市場への対応はもちろん、新規ビジネスの構築など、取り組むべき課題への人的リソースの確保にも本展示会でご紹介する不動産テックとソリューションが力を発揮します。

来場無料です。不動産業界関係者はもちろん、一般の方もお気軽にご来場ください。

## 「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」開催概要

|          |                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催日時     | 2023年9月26日(火) 11:00~17:00                                                                     |
| 開催会場     | エルガーラ 8F 大ホール<br>〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目4-2                                                     |
| 出展企業     | 不動産テック企業を中心に約50企業の出展を予定<br>・不動産テック企業<br>・不動産活用や資産運用サービス等のソリューション提供企業                          |
| 来場について   | 来場予約不要! 来場無料!<br>不動産業界関係者から一般まで、どなたでもご来場は無料です。                                                |
| 後援       | 一般社団法人 九州住宅産業協会                                                                               |
| 運営主体     | 東京経済株式会社 株式会社セブンマーケット 運営事務局                                                                   |
| 公式ウェブサイト | <a href="https://www.exhibition.tokei-living.jp/">https://www.exhibition.tokei-living.jp/</a> |



不動産テック&amp;ソリューション in 天神ビッグバン

# 不動産テック企業を中心に 約50企業が出展

不動産業者に向けた業務効率化などの「不動産テック」に加え、空室対策などを含めた不動産活用や資産運用サービスといった不動産事業におけるソリューションを紹介する展示会です。

## 不動産テック カオスマップにおける15分

不動産×ITを促進する一般社団法人不動産テック協会が2022年8月に発表した「不動産テック カオスマップ第8版」では、不動産テックのサービスを15のカテゴリーで定義されている。

|               |                 |               |                  |                |
|---------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| VR・AR         | IoT             | 価格可視化<br>査定   | 業務支援<br>集客       | 業務支援<br>顧客対応   |
| 業務支援<br>契約・決済 | 業務支援<br>管理・アフター | 業務支援<br>設計・施工 | 不動産情報            | ローン・保証         |
| 物件情報<br>メディア  | クラウド<br>ファンディング | マッチング         | リフォーム<br>リノベーション | スペース<br>シェアリング |

## 出展企業など、最新情報を随時更新！

「不動産テック&ソリューション in 天神ビッグバン」公式ウェブサイト  
<https://www.exhibition.tokai-living.jp/>



運営主体

東京経済株式会社  
<https://www.tokyo-keizai.co.jp/>

株式会社セブンマーケット  
<https://7market.mkt/>

## 不動産業界に今、テクノロジーの波が押し寄せている

米国に比べ、5年遅れているといわれる日本の不動産業界のDX。その現状を打開すべく、日本でも不動産とテクノロジーを掛け合わせた「不動産テック」を推進する企業が増えつつある。不動産テックとは、インターネットやAIなどの最先端テクノロジーを駆使することで、不動産業界が長年抱えていた課題を解決し、従来の商習慣を変えようとする価値や仕組みのことだ。DXは、企業がAIやIoTなどのさまざまなデジタル技術やビッグデータを活用することで、業務の改善に加え、新たなビジネスモデルやサービスを創出しようというもので、不動産テックは不動産DXを推進するための仕組みやサービスのことであり、DX推進活動の一部に含まれる。

不動産業界は、膨大な業務データを扱うにもかかわらず、これまでアナログ的な手法が一般的だったため、業務効率の低下や長時間労働などが常態化して、離職による人手不足が深刻化していた。さらに、新型コロナウイルスのまん延により、業界全体の改革の必要性が高まったことや、不動産業界のデジタル化のハードルになっていた関係法令の改正や見直しが進んで、デジタル未開分野最大の巨大産業といわれている不動産業界に今、テクノロジーの波が押し寄せている。近年流行したコロナの影響によってさまざまな付加価値をもつ不動産サービスが生まれているが、テクノロジーの発展により、今までは不可能だったことや、想像もしなかった分野で不動産サービスを提供できる可能性も生まれている。

## 将来を見据えた不動産DXへの一歩を踏み出す時

不動産ビジネスは日本有数の巨大産業だが、小規模経営者がほとんどという特殊な産業構造があるほか、従業者の半数が60歳以上を占めるなど高齢化が進んでいることから、不動産テックの知名度や導入・活用に関する意識はまだ高いとはいえないのも事実だ。今はまだ、不動産テックの導入や活用などに取り組むメリットやデジタル化への切迫感を感じていない不動産事業者が多いというのもその理由だろう。

一方で、大手企業ではデジタルシフトの文化は着実に根付くにつれて、不動産テックのようなテクノロジードリブンの新しい取り組みは、ベンチャー企業や新規領域への参入がしやすい中小企業のほうが積極的なイメージがあるが、実際は大手企業が積極的に取り組んでいる傾向がある。それは不動産業界が抱える課題を解決することに、より切迫感があり、今後の成長のカギだと強く認識しているからにほかならない。

「現場ありき」の業界であるため、テクノロジーの急速な浸透で難しいのは当然としても、業界の課題を解決するためにテクノロジーが必要なのは、大手も中小も変わらない。業界全体でデジタル化の機運が高まり、さまざまな不動産テックのサービスが充実してきたが、将来を見据えた不動産DXへの一歩を踏み出す時ではないだろうか。また、不動産業界において業務のデジタル化を進めるのは、これからでも遅くなく、先行者利益を獲得できるタイミングとしては今が最後のチャンスなのかもしれない。



福岡初の不動産テック展示会

# 不動産 テック&ソリューション in 天神ビッグバン

開催日時  
2023年9月26日 火 11:00~17:00  
エルガラホール 8F大会ホール

## 受付

「不動産テック」ってなに？  
「不動産DX」ってなに？  
「不動産ソリューション」ってなに？

1. 不動産DXとは？  
不動産DXとは、不動産の取引や管理、賃貸などの業務をデジタル化し、効率化を図ることを指します。具体的には、クラウド上の不動産管理システム（PMS）や、AIを活用した顧客対応システムなどがあります。

2. 不動産ソリューションとは？  
不動産ソリューションとは、不動産の課題を解決するための総合的なサービスを提供することを指します。例えば、不動産のマーケティングや、不動産のリスク管理などです。

3. 不動産テックとは？  
不動産テックとは、不動産の業務をデジタル化するための技術やツールを指します。例えば、クラウド上の不動産管理システム（PMS）や、AIを活用した顧客対応システムなどです。

福岡初の不動産テック展示会

# 不動産 テック&ソリューション in 天神ビッグバン

開催日時  
2023年9月26日 火 11:00~17:00  
エルガラホール 8F大会ホール

出展企業

1. 株式会社 〇〇〇〇  
2. 株式会社 〇〇〇〇  
3. 株式会社 〇〇〇〇  
4. 株式会社 〇〇〇〇  
5. 株式会社 〇〇〇〇  
6. 株式会社 〇〇〇〇  
7. 株式会社 〇〇〇〇  
8. 株式会社 〇〇〇〇  
9. 株式会社 〇〇〇〇  
10. 株式会社 〇〇〇〇

将来を見据えた  
不動産 DX への  
一歩を踏み出す時

不動産DXとは、不動産の取引や管理、賃貸などの業務をデジタル化し、効率化を図ることを指します。具体的には、クラウド上の不動産管理システム（PMS）や、AIを活用した顧客対応システムなどがあります。

不動産DXのメリットは、業務の効率化、コスト削減、顧客対応の向上などです。また、不動産DXは、不動産の価値を最大化するための重要な手段です。

不動産業界に今  
テクノロジーの波が  
押し寄せている

不動産業界は、テクノロジーの波に押し寄せられています。具体的には、AIを活用した顧客対応システムや、クラウド上の不動産管理システム（PMS）などです。

不動産業界は、テクノロジーの波に押し寄せられています。具体的には、AIを活用した顧客対応システムや、クラウド上の不動産管理システム（PMS）などです。



福岡市の不動産テック展示会  
**不動産  
テック&ソリューション  
in 天神**  
2023年10月10日(水) 12:00-17:00  
ミナト・センターからBIGスタート

福岡市の不動産テック展示会  
**不動産  
テック&ソリューション  
in 天神ビッグバン**  
2023年10月10日(水) 12:00-17:00  
ミナト・センターからBIGスタート

未来を見据えた  
不動産 DX への  
一歩を踏み出す時

不動産業界に今  
テクノロジーの波が  
押し寄せている









**不動産**  
テック&ソリューション  
in 天神ビッグバン

23年9月26日(火) 11:00~17:00  
エルガーホール 8F大ホール

【監修】一般社団法人九州学生同業協会 【監製】東京経済株式会社・株式会社セブンスター・セブンスター







平松建設グループ・グループ・グループ  
第一興産「カラオケCLUB DAM」

カラオケボックス事業  
MUSIC 1000 1000 1000 1000

エンチャイズ  
投資のご案内

カラオケボックス

NEOS  
2022

NEOS  
不動産会社の競争を  
トータルサポート  
1000 1000 1000 1000

P  
第一興産の  
サブパーク









「15万人のユーザーの声を基に」  
弊社独自の「オンラインアンケート」によりユーザーの声を基に、  
「本当に欲しい」機能の開発を進めています。

代へ

定額を知っていますか？

スマートフォンでお客様と営業マンの1対1のやり取り

頭でっかちな  
データオタク  
データ量で

2億件以上のデータの  
海から呼び上がる事実

検討  
リアル  
な声  
カタチに

査定書配布

良い方

解決市場

不動産業界」  
希望に変え





いそらぶ 社

いそらぶ  
CLOUD

導入実績12,000社  
IT導入補助金で最大半額

ASPIC  
2022

ASPIC  
2020

ASPIC  
2018

のIT事業部  
いそらぶ

いそらぶ CLOUD  
クラウド導入支援サービス  
いそらぶ CLOUD  
クラウド導入支援サービス



に貢献する  
VR  
スペースリー



Space Lee

スペースリーは360°VRコンテンツを、  
簡単に制作・編集ができるクラウドサービス

不動産や  
70%  
利用

70%

案件数ランキング

ely

Space Lee

ITANDI









おしめませう  
ポータルズコーナー

Live Search

今までよりも詳細に、  
今までよりも効率的。  
不動産の価値を最大限に引き出す  
最新の不動産情報システム

不動産テクノロジーソリューション 実用化の瞬間  
TRUSTART

TRUSTART  
不動産の価値を最大限に引き出す  
最新の不動産情報システム

高性能  
シミュレーター  
リアルな弾道  
スコアに直結

不動産テクノロジーソリューション 実用化の瞬間  
ベンリーコーポレーション

ベンリーの様々なシステム  
生活支援サービスの立ち上げをサポートします。

Benry  
Life Support for the Best

GO! FEED  
24時間ネットリアルタイム  
FC 専集  
オーナー投資OK

不動産テクノロジーソリューション 実用化の瞬間  
イタンジ

この春リリース！  
賃貸管理  
システム  
ITANDI 管理クラウド

新たな事業の成功にUP！  
不動産事業  
Benry  
オーナー投資OK



EST

# A

手書き図面の  
写真をパースに  
自動変換!

ALTA  
BUILT BY DESIGN

特許出願

ALTA  
BUILT BY DESIGN

ALTA  
BUILT BY DESIGN

ワークフローが  
組織課題と

01

業務プロセス  
課題の原因  
見つけると  
伴走する

視化し

解決する  
は?

03

経営と  
リーダー  
分析が  
相互理解を

身と図面の  
真をパースに  
動変換!

01

業務プロセスを可視化し  
課題の原因を  
見つけるところから  
伴走する

03

見えて  
の  
リー  
分  
相

raytrek



24 時間インドゴルフ練習場  
FC募集  
オーナー業務OK

【新たな事業で  
不動産事業

GOLFEED24

24 GOLFEED

フランチャイズ加盟店募集中

東洋製薬株式会社の設立金・ロイヤリティ







RESTAR

情報管理の管理分析プラットフォーム

REMETIS

不動産・地理情報の管理分析プラットフォーム

REMETIS

デモ予約受付中

地図から開発・運営までサポート

30分キックボックスサイズ

RESTAR

不動産・地理情報の管理分析プラットフォーム

REMETIS

地図から開発・運営までサポート

30分キックボックスサイズ

RESTAR

不動産・地理情報の管理分析プラットフォーム

REMETIS

地図から開発・運営までサポート

30分キックボックスサイズ

RESTAR

不動産・地理情報の管理分析プラットフォーム

REMETIS

地図から開発・運営までサポート

30分キックボックスサイズ











西日本シティ銀行

NCB 住宅ローン  
アドバン



24 GC  
会員制24時間

フランチャイズ  
業界最安値の加



関西エリテNo.1







電子帳簿データ連携/バーコード決済/業務システム連携  
コンピュータシステム研究所

手書き図面を  
「AI」でデジタル化  
ワークフリ

ALTA  
手書き図面の  
デジタル化  
ワークフリ

ワークフリが解決する  
組織課題とは？  
02  
人材育成事業等を通して  
業務における個人の  
ポテンシャルを最大限  
発揮する支援を行う

ワークフリが解決する  
組織課題とは？  
03  
経営と現場、  
リーダーと現場など  
分断が起きやすい箇所の  
相互理解を促す

ワークフリが解決する  
組織課題とは？  
03  
経営と現場、  
リーダーと現場など  
分断が起きやすい箇所の  
相互理解を促す

ワークフリ  
バックオフィス業務改善の専門

平野建設グループのデジタル化推進  
コンベックス

見込み客の行動や関心が一目でわかり  
受注までの時間を短縮します

スマサテ

月

スマサテ  
価格  
査定





新たな事業で収益力UP!

産事業

Benry

ベンリー事業

GOLFEED24

GOLFEED

会員制24時間インドアゴルフ

フランチャイズ加盟店募集中

業界最安値の加盟料















**NEX**  
**NIPPON**  
**EXPRESS**  
We Find the Way

**NEX**  
**NIPPON**  
**EXPRESS**  
We Find the Way

**NEX-Sign**  
**NEX-Sign**  
**NEX-Sign**

Hosoma













# ブランド BRAND

東証プライム  
上場  
証券コード: 3457

全国  
展開

認知・信頼・安心

ハウスドゥ





平野建設グループのデジタル化推進  
コンベックス

見込み客の行動や関心が一目でわかり  
受注までの時間を短縮します

スマサテ

月

スマサテ  
価格  
査定



30分間のサーキット型  
キックボクササイズ

# 新感覚サーキット型30分キックボクササイズ

晴らせ、ウップン、30分



盟店募集中

ナインラ

30分間のサーキット型  
キックボクササイズ

ROUND  
30 MIN KICKBOX FITNESS

ROUND  
KICKBOX FITNESS





